COMUNE DI MACERATA

PROVINCIA DI MACERATA

S T U D I O

P O M P E O

C A S T I G N A N I

A R C H I T E T T O

V I A C O R V A, 174
63018 PORTO S. ELPIDIO - AP
TEL / FAX 0734.993915
P.IVA 01407090446

ARTICOLAZIONE DELLA NORMATIVA RELATIVA ALLE ZONE DI RECUPERO

COMMITTENTE

Comune di Macerata

OGGETTO : ZHR "HELVIA RECINA"

TAV. 1 - INQUADRAMENTOURBANO

TAV. 2 - MORFOLOGIA DEL COSTRUITO

TAV. 3 - DISTRIBUZIONE DEGLI USI

TAV. 4 - CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI

TAV. 5 - INFORMAZIONI AGGIUNTIVE ZONE DI RECUPERO

IL TECNICO

Arch. Pompeo Castignani

COLLABORAZIONI

Arch. Tamara Rogante
Arch. Monia Ferroni
Arch. Cinzia Guarnieri

Studio di Architettura Pompeo Castignani
via Corva, 174-63018 Porto Sant' Elpidio (AP)- tel /fax 0734. 993915

SCALA 1:2000 / 1:1000 / 1:500

TAV.1 ZHR - HELVIA RECINA - INQUADRAMENTO URBANO scala 1:1000

TAV.5 INFORMAZIONI AGGIUNTIVE ZONE DI RECUPERO (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:500

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE PER LE ZONE DI RECUPERO

1.LIVELLO DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA

- EDIFICI CONSERVATI ALLO STATO ORIGINARIO
- EDIFICI TRASFORMATI
  - Sopraelevazioni
  - Ampliamenti
  - Superfetazioni
- EDIFICIO DI RICOSTRUZIONE O NUOVA EDIFICAZIONE
- EDIFICIO DI PREGIO ARCHITETTONICO
- ANNESSI IN:
  - MURATURA
  - METALLO
  - ALTROMAI

2. STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

- B BUONO
- D DISCRETO
- A DEGRADATO
- R RUDERE
- E DISMESSO
- PARZIALMENTE DISMESSO

3.TIPO DI COPERTURA

- D PIANA
- P FALDE
- A PADIGLIONE
- ALTRO - MIX

4. ANDAMENTO DELLA LINEA DI GRONDA

LIVELLO PIU' ALTO - ANDAMENTO MEDIO - LIVELLO PIU' BASSO

5.MATERIALE DEL PARAMENTO

- MATTONE
- PIETRA
- INTONACO - QUARZO
- ALTROMAI
- MATTONE - INTONACO

6.INFISSI

- A TIPOLOGIA INFISSI ESTERNI PERTURE
- Persiane
- Sportellone
- Avvolgibile
- Grata
- Anta con vetro
- Misto

B MATERIALE INFISSO ACCESSO PEDONALE

- Legno
- Alluminio
- Ferro
- Altro

7.MATERIALE DELLE RECINZIONI

- Muratura piena
- Metallo
- Altro

CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI

B1 AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PRIVATI

- 1.SUOLO PERMEABILE
- 2.SUOLO IMPERMEABILE
- 3.SUOLO SEMIPERMEABILE

B2 AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ED ALTRE AREE NON EDIFICATE

B2.1 AREE NON PAVIMENTATE

B2.1.1 SENZA COPERTURA VEGETAZIONALE

- Terra Battuta
- Ghiaia
- Altro

B2.1.2 CON COPERTURA VEGETAZIONALE E

- 1.AREA INCOLTA
- 2.AREA COLTIVATA
  - Seminativo
  - Vigneto
  - Oliveto
  - Frutteto
  - Orto
  - Colture orticole a pieno campo
  - Vivaio
- 3.BOSCO
- 4.PARCO
- 5.ARBUSTI E CESPUGLI
- 6.GIARDINO
- 7.PRATO
- 8.AIUOLA
- 9.SIEPE
- 10.ALBERATURE A FILARI
- 11.ALBERATURE ISOLATE, RAGGRUPPATE
- 12.VEGETAZIONE FOLTA SPONTANEA
- 13. VEGETAZIONE RIPARIA (lungo fossi e canali)
- 14.CORSI D'ACQUA

B2.1.3 AREE E PERCORSI PAVIMENTATI

B2.1.3.1 PEDONALI

- In pietra
- In mattone/cotto
- In asfalto
- In cemento
- Altro

B2.1.3.2 AREE E PERCORSI CARRABILI

- In asfalto
- In terra battuta
- In ghiaia
- Altro

B2.2 MANUFATTI ED ATTREZZATURE

- 1.ATTREZZATURE PER LA SOSTA DELLE PERSONE
- 2.ATTREZZATURE PER IL GIOCO
- 3.FONTANA, LAVATOIO, PONTE
- 4.MURO DI CONTENIMENTO
- 5.SCARPATA
- 6.PONTE E PILONE ISOLATO
- AREA IN TRASFORMAZIONE (CANTIERE)

DISTRIBUZIONE DEGLI USI

A1 EDIFICI RESIDENZIALI

1.CORPO PRINCIPALE

- 1.RESIDENZA
- 2.RESIDENZA COLLETTIVA E/O TEMPORANEA
- 3. RESIDENZA AGRICOLA

2.ANNESSI ALLA RESIDENZA

- 4. GARAGE

A2 EDIFICI NON RESIDENZIALI

A2.1 PRODUTTIVI

- 1.AGRICOLI
- 2.INDUSTRIA ED ARTIGIANATO DI PRODUZIONE E DI SERVIZIO ALLA PRODUZIONE
- 3.ARTIGIANATO DI SERVIZIO

A2.2 EDIFICI COMMERCIALI

1.ESERCIZI COMMERCIALI

- 1.1 VENDITA AL MINUTO
  - Supermercato, Ipermercato, Grande magazzino, Centro commerciale (vendita con superficie >400mq)
- 2.EMPORIO
  - 2.1 VENDITA ALL'INGROSSO

2. PUBBLICI ESERCIZI

A2.3 SERVIZI

A2.3.1 DI INTERESSE PUBBLICO

- 1. DISTRIBUZIONE
- 2. SOCIO-ASSISTENZIALI (SANITARI
- 3. AMMINISTRATIVI
- 4.SPORTIVI
- 5. CULTO
- 6.RICREATIVI
- 7.CULTURALI
- 8.SPETTACOLO
- 9.MILITARI(SICUREZZA PUBBLICA
- 10.CIMITERIALI
- 11.TECNOLOGICI(Acquedotto, Enel, Gas, Telecomunicazioni)
- 12.ESPOSITIVI-FIERISTICI
- 13.ALTRI (Parchi, Giardinetti, Aree Ambientalmente Attrezzate)

A2.3.2 ALLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

A2.3.4 RICETTIVI E TURISTICI

A3 IMPIANTI

- 1.SPORTIVI
- 2.TECNOLOGICI
- 3.MOBILITÀ
  - A 1.Stazione ferroviaria a linea ferroviaria
  - A 2.Deposito autobus
  - A 3.Impianto di vendita e distribuzione carburante
  - A 4.Autostrada
- 4.DEPOSITO

INDICAZIONI DA AGGIUNGERE

- USO DEL PIANO TERRA
- ISOLATO DI NATURA PRIVATA
- PERTINENZE DI ATTIVITÀ COMMERCIALI
- PROMIBIZIOTÀ FUNZIONALE
- ELEVATA PROMIBIZIOTÀ FUNZIONALE
- EDIFICI/AREE DISMESSI
- CANTIERI
- EDIFICI ATTUALMENTE NON UTILIZZATI

MORFOLOGIA DEL COSTRUITO

ALTEZZA DEGLI EDIFICI - N° PIANI

- Seminterrati
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- > di 6
- Sottotetti

PER EDIFICI CON ALTEZZA INTERNA NON PARAGONABILE A QUELLA RESIDENZIALE

- N° piani con h media residenziale
- N° ALLOGGI
- POSIZIONE CORPO SCALA

ACCESSI - Pedonali - Carrabili

RECINZIONI

- Visivamente permeabili
- Visivamente non permeabili
- Costituite da siepi

SPAZI PER LA MOBILITA' PEDONALE

- Marciapiedi, scale, rampe, passo, slarghi
- Portici
- Sottopassi

SPAZI PER LA MOBILITA' CARRABILE

- Strade, slarghi
- Parcheggi
- Sottopassi

N

TAV.2 MORFOLOGIA DEL COSTRUITO (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:2000

TAV.3 DISTRIBUZIONE DEGLI USI (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:2000

TAV.4 CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:2000